Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 46, проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск «18» 10 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 374,85 м^2, в т.ч. 374,85 м^2 жилых помещений, 0,00 м^2 нежилых помещений[1].
Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 374,85 голосов, что составляет 100 %.
Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 13 августа 2021 г.
В ОСС приняли участие собственники 7 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 2* к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в ОСС, – 303,60, что составляет – 80,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения ОСС в форме заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время начала сбора решений для общего собрания собственников в форме заочного голосования:	« 23 » августа 2021 года ; « 08 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для общего собрания собственников в форме заочного голосования:	« 18 » октября 2021 года ; « 20 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 46 кв. № 3
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 18 » октября 2021 г.; « 21 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 46 кв. № 3
Инициатор общего собрания:	председатель Совета МКД – Толстихин Юрий Николаевич, являющийся собственником квартиры № 3 в доме № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год.
5. Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск,* который предложил избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
303,60	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Корчилава Дениса Анзоровича, являющегося собственником квартиры № 5 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Корчилава Дениса Анзоровича, являющегося собственником квартиры № 5 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
303,60	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Корчилава Дениса Анзоровича, являющегося собственником квартиры № 5 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

3. **Утверждение порядка проведения общего собрания.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
303,60	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования

4. **Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на *2022* год.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который сообщил, что дом № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск 1968 года постройки требует капитального ремонта, но так как на 2021 год запланированы только работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения утвердить перенос сроков проведения прочих работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно перечня в пункте 5 повестки дня данного ОСС на ***2022*** год.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год, кроме работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, запланированных на 2021 год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
303,60	**80,99**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год, кроме работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, запланированных на 2021 год

5. **Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, исключив из данного перечня работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, т.к. они запланированы на 2021 год.
ПРЕДЛОЖЕНО	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую

	крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, исключив из данного перечня работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, т.к. они запланированы на 2021 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
303,60	**80,99**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, исключив из данного перечня работы по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, т.к. они запланированы на 2021 год.

6. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *46* по улице *Кашика* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *46* по улице *Кашика* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
303,60	**80,99**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *46* по улице *Кашика* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать

	соответствующие акты, *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*.

7. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников *Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области*.
ПРЕДЛОЖЕНО	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников *Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
303,60	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников *Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области*

8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Толстихина Юрия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 3 дома № 46 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъезде дома № *46* по улице *Кашика* в городе *Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъезде дома № *46* по улице *Кашика* в городе *Нижнеудинск*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
303,60	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъезде дома № *46* по улице *Кашика* в городе *Нижнеудинск*.

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС _____ /*Толстихин Ю.Н.*/ «18» 10 2021 г.

Председатель ОСС _____ / *Толстихин Ю.Н.*/ «18» 10 2021 г.

Секретарь ОСС _____ /*Корчилава Д.А.*/ «18» 10 2021 г.

Счётная комиссия: _____ / *Толстихин Ю.Н.*/ «18» 10 2021 г.

_____ / *Корчилава Д.А.*/ «18» 10 2021 г.